

Oggetto: LEGGE DI STABILITA' 2017. DETRAZIONI FISCALI. SINTESI

Gentile Cliente,

il presente documento per informarla che, con la legge di Stabilità 2017 sono state **prorogate** le detrazioni fiscali: **Ecobonus 65%** per gli interventi di efficientamento energetico, la **Detrazione 50%** per le ristrutturazioni e il **Bonus Mobili**. Approvati anche **Sismabonus**, detrazioni potenziate per i **condomini** e la **riqualificazione alberghi**.

1. Ecobonus 65%

Confermata la proroga fino al **31 dicembre 2017** dell'Ecobonus 65% sugli interventi di efficientamento energetico delle singole unità immobiliari.

La Detrazione 65% ha come obiettivi:

- miglioramento della prestazione energetica degli edifici;
- l'integrazione e lo sviluppo delle fonti rinnovabili negli edifici;
- sostegno alla diversificazione energetica;
- promozione della competitività dell'industria nazionale attraverso lo sviluppo tecnologico;
- conseguimento degli obiettivi nazionali in materia energetica e ambientale.

Il limite massimo di detrazione è di 100.000, 60.000 e 30.000 euro.

Per la riqualificazione energetica, il tetto massimo di detrazione prevista è di 100.000 euro, equivalente a una spesa massima di 153.846,20 euro.

Per serramenti e infissi, pannelli solari e la coibentazione di pareti e coperture, il tetto massimo di detrazione prevista è di 60.000 euro, per una spesa massima di 92.307,69 euro.

Per le caldaie a condensazione, a biomassa e le pompe di calore, il tetto massimo di detrazione prevista è di 30.000 euro, per una spesa massima di 46.153,85 euro.

2. Ecobonus Condomini

La **Finanziaria 2017** proroga fino al 2021 gli interventi relativi a **parti comuni** degli edifici condominiali o che interessino tutte le unità immobiliari del condominio. Gli interventi di efficientamento energetico nei condomini usufruiranno di **bonus** in base all'entità dei lavori e ai risultati raggiunti. Si parte dal 65% e si arriva al **70%** se l'intervento riguarda almeno il 25% dell'involucro (**il cappotto**) dell'edificio e al **75%** se la certificazione attesta il **miglioramento** della prestazione energetica invernale e estiva. Le detrazioni saranno calcolate su un ammontare delle spese fino a 40mila euro, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Il Bonus è **detraibile** in 10 rate annuali.

3. Detrazioni Fiscali Ristrutturazioni

Prorogato fino al **31 dicembre 2017**, il **Bonus 50%** per i lavori di **ristrutturazione** sulle singole unità immobiliari e le parti comuni dei condomini.

4. Bonus Mobili

Prorogato fino al **31 dicembre 2017** il **Bonus Mobili**, cioè la detrazione del **50%** per l'acquisto di mobili ed **elettrodomestici efficienti**, abbinata ad un intervento di ristrutturazione, fino a un massimo di spesa di 10mila euro.

5. Sisma Bonus

La detrazione fiscale per la messa in **sicurezza antisismica** è al 50% in cinque anni, per interventi realizzati dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021, con un tetto di spesa fino a 96mila euro. Le aliquote cambiano a seconda dei risultati ottenuti:

- 70 e 80 % nel caso di **miglioramento** di una o due classi di rischio;
- 75 e 85 % se gli interventi riguardano le **parti comuni** di edifici condominiali.

Nelle spese incentivabili rientrano anche quelle per la **classificazione** e la **verifica sismica**.

6. Riqualificazione alberghi

L'**Ecobonus** è esteso anche agli alberghi. Per il 2017 e il 2018 sarà riconosciuto un **credito di imposta** del 65% per la **riqualificazione** delle strutture ricettive turistico alberghiere, inclusi gli agriturismi.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi evenienza, cogliamo l'occasione per porgere

Cordiali saluti