

Oggetto: Check list Imu e Tasi 2017

Gentile Cliente,

il presente documento contiene una breve check list per il calcolo dell'acconto IMU e TASI in scadenza il prossimo 16 giugno 2017.

Pregasi compilarlo in tutte le parti.

Per qualsiasi info inviare una mail a info@studiotumello.com – rif. Antonella Musumeci IMu Tasi 2017

Tipologia immobile	<input type="checkbox"/> Fabbricato <input type="checkbox"/> Terreno agricolo <input type="checkbox"/> Area fabbricabile <input type="checkbox"/> Immobile categoria D privo di rendita catastale <input type="checkbox"/> Fabbricato rurale strumentale (esente IMU ma non TASI) <input type="checkbox"/> Fabbricato rurale abitativo (stessa disciplina IMU e TASI dei fabbricati)
Soggetto passivo IMU	<input type="checkbox"/> possessore a titolo di proprietà; <input type="checkbox"/> titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie; <input type="checkbox"/> ex coniuge assegnatario della casa coniugale; <input type="checkbox"/> locatario dei beni in leasing, il concessionario di beni demaniali.
Soggetto passivo TASI	<input type="checkbox"/> possessore a titolo di proprietà o altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, superficie, ecc.); <input type="checkbox"/> detentore a qualsiasi titolo (es. inquilino, comodatario, ecc.).
Privato/titolare di partita IVA	<input type="checkbox"/> Il soggetto passivo è un privato; <input type="checkbox"/> Il soggetto passivo è titolare di partita IVA
Percentuale di possesso e mesi di possesso	<input type="checkbox"/> (%.....) <input type="checkbox"/> (mesi.....)

Contribuente residente Estero	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Per base imponibile	<input type="checkbox"/> Rendita catastale (Euro.....) <input type="checkbox"/> Reddito dominicale (Euro.....) <input type="checkbox"/> Valore area edificabile (Euro.....)
Moltiplicatore per i fabbricati	<input type="checkbox"/> 160 per i fabbricati del gruppo catastale A e delle categorie C/2, C/6 e C/7; <input type="checkbox"/> 140 per i fabbricati delle categorie B, C/3, C/4 e C/5; <input type="checkbox"/> 80 per i gruppi A/10 e D/5; <input type="checkbox"/> 65 per la categoria D; <input type="checkbox"/> 55 per la categoria C/1.
Importo minimo	<input type="checkbox"/> 12 euro <input type="checkbox"/> Altro importo (Euro.....)
Abitazione principale	<input type="checkbox"/> Categoria non di lusso <input type="checkbox"/> Categoria di lusso
Abitazione principale per inquilino	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Quota TASI	<input type="checkbox"/> Possessore (.....%) <input type="checkbox"/> Occupante (.....%)
Pertinenze abitazione principale	<input type="checkbox"/> C/2 (n.....) <input type="checkbox"/> C/6 (n.....) <input type="checkbox"/> C/7 (n.....)
Assimilazione ad abitazione principale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Immobile di interesse storico/artistico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Immobile ceduto in comodato tra genitori e figli	<input type="checkbox"/> SI (tutti i requisiti sono rispettati?) <input type="checkbox"/> NO
Immobile in locazione	<input type="checkbox"/> Canone cocordato <input type="checkbox"/> Canone libero
Esenzione terreno agricolo	<input type="checkbox"/> Terreno agricolo posseduto e condotto da coltivatore diretto o IAP, ovunque ubicati <input type="checkbox"/> Terreno ubicato nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448 <input type="checkbox"/> Terreno a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusuapabile; <input type="checkbox"/> Terreno ricadente in uno dei comuni di cui all'elenco della circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel

	supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993).
Terreno ricadente in uno dei comuni di cui all'elenco della circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993	<input type="checkbox"/> Nessuna sigla <input type="checkbox"/> Sigla PD
Orti e terreni incolti	<input type="checkbox"/> Dotati di reddito dominicale (stessa disciplina IMU prevista per terreni agricoli) <input type="checkbox"/> Privi di reddito dominicale
Area edificabile posseduta e condotta da coltivatore diretto/IAP	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Terreno concesso in affitto	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Rendita variata in corso d'anno	<input type="checkbox"/> D'ufficio <input type="checkbox"/> Su domanda del possessore
Delibera	<input type="checkbox"/> Deliberata entro il 31/03/2017 e pubblicata sul MEF <input type="checkbox"/> Non deliberata entro il 31/03/2017
Codice tributo IMU	<input type="checkbox"/> 3912 - Abitazione principale e relative pertinenze <input type="checkbox"/> 3914 - Terreni <input type="checkbox"/> 3916 - Aree fabbricabili <input type="checkbox"/> 3918 - Altri fabbricati <input type="checkbox"/> 3925 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO”; <input type="checkbox"/> 3930 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE
Codice tributo TASI	<input type="checkbox"/> 3958 - Abitazione principale e relative pertinenze <input type="checkbox"/> 3859 - Fabbricati rurali a uso strumentale <input type="checkbox"/> 3960 - Aree fabbricabili <input type="checkbox"/> 3961 - Altri fabbricati
Versamento	<input type="checkbox"/> F24 <input type="checkbox"/> Bollettino c/c <input type="checkbox"/> Bonifico (residenti estero)

*Rimanendo a disposizione per qualsiasi evenienza, cogliamo l'occasione per porgere
Cordiali saluti*